

证券代码：600665

证券简称：天地源

公告编号：临2024-036

债券代码：185167

债券简称：21 天地一

债券代码：185536

债券简称：22 天地一

债券代码：137566

债券简称：22 天地二

## 天地源股份有限公司

### 关于控股股东国有股权无偿划转暨股东权益变动的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 本次权益变动系国有股权无偿划转，根据《上市公司收购管理办法》的相关规定，可以免于发出要约。
- 本次权益变动不会导致公司控股股东及实际控制人发生变化。

2024年7月10日，天地源股份有限公司（以下简称公司）收到控股股东西安高新技术产业开发区房地产开发有限公司（以下简称高新地产）《关于股权划转事项的告知函》。现将有关情况公告如下：

#### 一、本次权益变动的基本情况

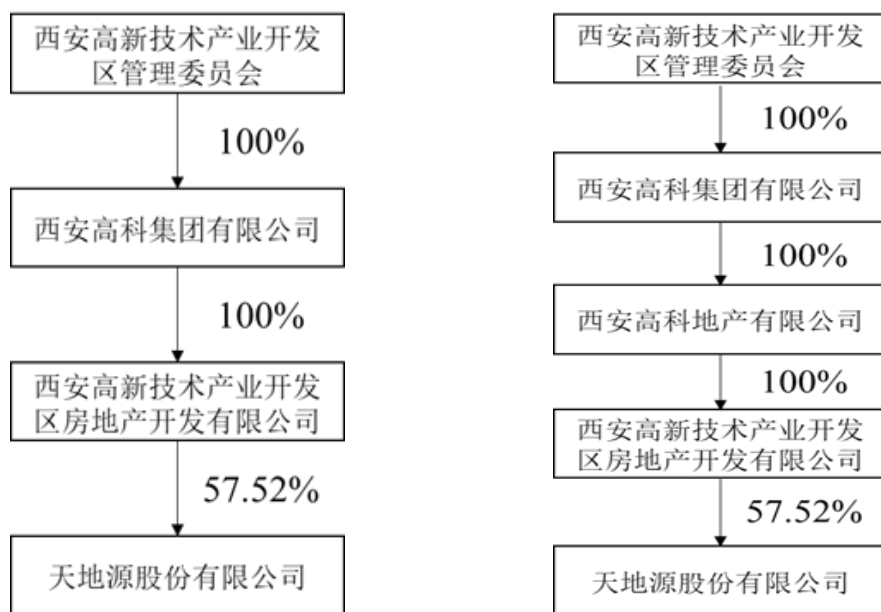
根据高新地产《关于股权划转事项的告知函》，公司实际控制人西安高科集团有限公司（以下简称高科集团）与西安高科地产有限公司（以下简称高科地产）以及高新地产三方签署《股权无偿划转协议》，高科集团将其所持有的高新地产100%股权无偿划转至高科地产。

截止本公告披露日，高新地产持有公司股份 497,000,938 股，占公司股份总数的 57.52%。高科集团将其所持有的高新地产 100%股权无偿划转至高科地产后，高新地产仍为公司控股股东，高科集团仍为公司实际控制人。

若本次无偿划转顺利实施，公司与实际控制人之间的产权及控制关系变动如下：

划转前：

划转后：



## 二、股权划转双方的基本情况

(一) 划出方：西安高科集团有限公司

企业类型：有限责任公司（国有独资）

法定代表人：张小宁

统一社会信用代码：91610131220630047D

注册资本：500,000 万元人民币

成立时间：1992 年 2 月 20 日

经营期限：1992 年 2 月 20 日至无固定期限

注册地址：陕西省西安市高新区锦业路 59 号高科智慧园 25 层

经营范围：基础设施、园区和房地产建设投资和运营；公共服务投资和运营；高技术产业、战略新兴产业、先进制造业和现代服务业投资和运营；股权投资和资本管理。

(二) 划入方：西安高科地产有限公司

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：王子芳

统一社会信用代码：91610131MAB12TT29Q

注册资本：300,000 万元人民币

成立时间：2023 年 12 月 21 日

经营期限：2023 年 12 月 21 日至无固定期限

注册地址：陕西省西安市高新区锦业路 59 号高科智慧园 A 座 20 层

经营范围：一般项目：房地产咨询；房地产评估；非居住房地产租赁；不动产登记代理服务；园林绿化工程施工；对外承包工程；土地调查评估服务；土地整治服务；土地使用权租赁；会议及展览服务；商业综合体管理服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；专业设计服务；游览景区管理；酒店管理；建筑材料销售；建筑工程机械与设备租赁；建筑工程用机械销售；建筑装饰材料销售；金属结构销售；工程和技术研究和试验发展；市场营销策划；旅游开发项目策划咨询；健康咨询服务（不含诊疗服务）；养生保健服务（非医疗）；中医养生保健服务（非医疗）；租赁服务（不含许可类租赁服务）；家政服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）  
许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；建设工程设计；建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建设工程勘察；建设工程监理；建筑智能化系统设计；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；旅游业务。

### 三、《股权无偿划转协议》的主要内容

#### （一）协议主体

甲方（划出方）：西安高科集团有限公司

乙方（划入方）：西安高科地产有限公司

丙方（标的公司）：西安高新技术产业开发区房地产开发有限公司

#### （二）协议主要内容

- 1、甲方同意将其持有的丙方 100%国有股权无偿划转给乙方。
- 2、划转前后，标的公司员工劳动关系不发生变化，仍由标的公司自行负责，因此本次股权无偿划转不涉及员工安置事宜。
- 3、由于本次国有股权划转只涉及丙方股东变更，故丙方原有债权、债务（包括职工债务）以及或有负债均由丙方继续承担。
- 4、本协议经各方法定代表人或授权代表签字或盖章，并加盖公章之日起生效。

### 四、所涉及后续事项

本次权益变动不会导致公司控股股东、实际控制人的变化。本次划转不会对公司日常生产经营活动构成重大影响。根据《上市公司收购管理办法》相关规定，

上述国有股权无偿划转构成上市公司间接收购，可以免于发出要约。

公司将密切关注该事项的进展，督促相关方及时履行信息披露义务。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会

二〇二四年七月十一日