

证券代码：600665

证券简称：天地源

公告编号：临2025-007

债券代码：185536

债券简称：22 天地一

债券代码：137566

债券简称：22 天地二

债券代码：242114

债券简称：24 天地一

债券代码：242304

债券简称：25 天地一

## 天地源股份有限公司

### 2024 年年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 本期业绩预告适用“净利润为负值”的情形。
- 天地源股份有限公司（以下简称公司）预计 2024 年年度实现归属于母公司所有者的净利润-75,000 万元到-110,000 万元。公司预计 2024 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润-84,000 万元到-119,000 万元。

#### 一、本期业绩预告情况

##### （一）业绩预告期间

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。

##### （二）业绩预告情况

公司预计 2024 年年度实现归属于母公司所有者的净利润约为-75,000 万元到-110,000 万元。公司预计 2024 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润约为-84,000 万元到-119,000 万元。

#### 二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）利润总额：-7,332.11 万元。归属于母公司所有者的净利润：-39,038.86 万元；归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：-39,459.10 万元。

（二）每股收益：-0.4518 元。

#### 三、本期业绩预亏的主要原因

（一）报告期内，受整体房地产行情影响，公司部分房地产项目存货出现减值迹象。基于谨慎性原则，公司根据项目所处区域及城市的市场环境、产品结构等情

况，按照会计准则相关规定，对存货可变现净值进行测算后，拟对存货计提减值准备。

（二）报告期内，基于行业盈利水平普遍下降的情况以及对房地产行业未来市场预期的谨慎考虑，预计部分公司未来期间可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，公司对前期已确认的部分递延所得税资产予以减记。

（三）报告期内，公司参股的部分合营公司出现经营业绩亏损并计提了存货减值准备，公司按持股比例确认了相应的投资损失。

#### 四、风险提示

目前公司尚未发现对本次业绩预告准确性构成重大影响的不确定性因素，若资产负债表日后出现客观重大变化，公司将按照相关会计准则的要求进行会计处理并履行信息披露义务。

本次业绩预告为公司初步测算，公司已就业绩预告情况与年审会计师事务所进行初步沟通，尚未经年审注册会计师审计。

#### 五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的2024年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会  
二〇二五年一月二十五日