

证券代码：600665

证券简称：天地源

公告编号：临2022-020

债券代码：155655

债券简称：19天地一

债券代码：185167

债券简称：21天地一

债券代码：185536

债券简称：22天地一

## 天地源股份有限公司 为下属公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

- 被担保人：珠海天地源置业有限公司（以下简称“珠海天地源”）、咸阳启点金源房地产开发有限公司（以下简称“启点金源公司”）
- 本次担保数量：珠海天地源不超过4亿元，启点金源公司8亿元
- 反担保措施：启点金源公司股东咸阳启点实业发展有限公司以其持有的启点金源公司51%股权，向天地源股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司陕西天投房地产开发有限公司质押提供反担保；咸阳启点实业发展有限公司股东咸阳金融控股集团有限公司就贷款总额，按股权比例51%为公司提供反担保。
- 对外担保累计数量：91.4138亿元
- 截至目前，公司无对外担保逾期。

### 一、担保情况概述

#### （一）担保基本情况

1、根据经营发展需要，公司下属全资子公司珠海天地源向陕西省国际信托股份有限公司申请总金额不超过4亿元的信托融资，资金用于珠海天地源项下“悦唐阁”项目的开发建设，融资期限不超过18个月，融资成本不超过9.5%/年。本次融资由公司提供连带责任保证担保。

2、为确保公司下属参股公司启点金源公司“天地源·和樾溪谷”项目的顺利开发，启点金源公司向浙商银行股份有限公司咸阳分行申请8亿元开发贷款。资金成本为5.9%/年，贷款期限3年。本次贷款以“天地源·和樾溪谷”项目土地使用权及

在建工程作为抵押担保，由公司提供全额连带责任保证担保。启点金源公司股东咸阳启点实业发展有限公司以其持有的启点金源公司 51%股权，向公司全资子公司陕西天投房地产开发有限公司质押提供反担保；咸阳启点实业发展有限公司股东咸阳金融控股集团有限公司就贷款总额，按股权比例 51%为公司提供反担保。同时，由启点金源公司对公司提供超持股比例担保部分承担一定担保费用。

## （二）董事会审议情况

2022 年 4 月 20 日，公司第九届董事会第五十五次会议审议通过了《关于下属珠海天地源置业有限公司向金融机构申请融资的议案》、《关于咸阳启点金源房地产开发有限公司申请项目开发贷款的议案》。表决结果均为：11 票同意；0 票反对；0 票弃权。

根据公司第九届董事会第三十八次会议、公司 2020 年年度股东大会审议通过的《关于对下属公司担保的议案》的有关决议内容，本次新增对外担保金额未超过公司计划新增不超过 149 亿元的额度范围，故上述议案不需提交公司股东大会审议。

## 二、被担保人基本情况

### （一）珠海天地源置业有限公司

注册地址：珠海市高新区唐家湾镇软件园路 1 号生活区 Bee+众创空间 219 室 I 区

法定代表人：王超

成立日期：2019 年 6 月 21 日

注册资本：7,000 万元

营业范围：房地产开发与经营，物业管理，建筑装潢，中介代理等地产相关业务

财务状况：

截止 2021 年 12 月 31 日，总资产 278,534.66 万元，净资产 4,036.36 万元，负债总额 274,498.30 万元，2021 年实现营业收入 0.00 万元，净利润-1,753.97 万元。

截止 2022 年 2 月 28 日，总资产 277,838.66 万元，净资产 3,874.77 万元，负债总额 273,963.89 万元，2022 年 1-2 月实现营业收入 0.00 万元，净利润-161.59 万元。

### （二）咸阳启点金源房地产开发有限公司

注册地址：陕西省咸阳市秦都区高新技术产业开发区高科三路创业大厦 3 层 1 室

法定代表人：刘阳

成立日期：2021 年 1 月 8 日

注册资本：10,000 万元

营业范围：房地产咨询、物业管理、住房租赁、房地产经纪等

主要股东：公司全资子公司陕西天投房地产开发有限公司持有 49%的股权，咸阳金融控股集团有限公司全资子公司咸阳启点实业发展有限公司持有 51%股权。

财务状况：

截止 2021 年 12 月 31 日，总资产 92,375.53 万元，负债总额 82,974.06 万元，净资产 9,401.47 万元；2021 年实现营业收入 1,373.17 万元，实现净利润-598.53 万元。

截止 2022 年 2 月 28 日，总资产 93,976.75 万元，净资产 9,341.64 万元，负债总额 84,635.11 万元，2022 年 1-2 月实现营业收入 309.22 万元，净利润-59.83 万元。

### 三、担保协议的主要内容

（一）公司下属全资子公司珠海天地源向陕西省国际信托股份有限公司申请总金额不超过 4 亿元的信托融资，资金用于珠海天地源项下“悦唐阁”项目的开发建设，融资期限不超过 18 个月，融资成本不超过 9.5%/年。本次融资由公司提供连带责任保证担保。

（二）公司下属参股公司启点金源公司向浙商银行股份有限公司咸阳分行申请 8 亿元开发贷款。资金成本为 5.9%/年，贷款期限 3 年。本次贷款以“天地源·和樾溪谷”项目土地使用权及在建工程作为抵押担保，由公司提供全额连带责任保证担保。启点金源公司股东咸阳启点实业发展有限公司以其持有的启点金源公司 51%股权，向公司全资子公司陕西天投房地产开发有限公司质押提供反担保；咸阳启点实业发展有限公司股东咸阳金融控股集团有限公司就贷款总额，按股权比例 51%为公司提供反担保。同时，由启点金源公司对公司提供超持股比例担保部分承担一定担保费用。

### 四、董事会意见

根据公司经营发展需要，经审议，董事会同意公司为珠海天地源本次融资提供

连带责任保证担保，为启点金源公司本次融资提供全额连带责任保证担保。本次担保事项是为了支持下属公司的融资需求，有助于相关项目的顺利开发，不存在损害公司及投资者利益的情形。

#### 五、累计对外担保的数量及逾期担保数量

截止 2022 年 4 月 19 日，公司及控股子公司累计对外担保金额为 91.4138 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 219.83%；其中公司累计对控股子公司提供的担保金额为 82.8338 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 199.19%。此外，公司及控股子公司累计对参股公司提供的担保金额为 3.58 亿元，占公司最近一期经审计净资产的比例为 8.61%。截至目前公司无对外担保逾期。

#### 六、备查/上网文件

- （一）公司第九届董事会第五十五次会议决议；
- （二）被担保公司基本情况及最近一期的财务报表；
- （三）被担保公司营业执照。

特此公告。

天地源股份有限公司董事会  
二〇二二年四月二十一日