

证券代码：600665

证券简称：天地源

公告编号：临2025-005

债券代码：185536

债券简称：22 天地一

债券代码：137566

债券简称：22 天地二

债券代码：242114

债券简称：24 天地一

债券代码：242304

债券简称：25 天地一

## 天地源股份有限公司

### 关于与西安高新金融控股集团有限公司

### 签订战略合作框架协议的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

● 本协议作为双方战略合作的指导性文件，属于框架性、意向性约定，不具备强制约束力，亦不涉及具体金额。后续具体的合作事项及实施方式，将由双方针对具体项目，另行协商确定。

● 本协议的签署不会对天地源股份有限公司（以下简称公司）本年度财务状况及经营业绩构成重大影响，对公司长期经营的影响将需视后续具体合作事项的推进和实施情况而定。

#### 一、本次战略合作背景及协议签署概况

2025年1月23日，公司与西安高新金融控股集团有限公司（以下简称高新金控）签署《战略合作框架协议》（以下简称本协议）。为实现各自发展战略，围绕新质生产力领域，加快培育新的增长点，实现公司转型发展，双方及下属公司同意充分发挥各自所具有的优势，深化合作，实现资源共享、互利共赢，聚焦包括但不限于未来信息、未来空间、未来智造、未来健康、未来能源、未来材料（以下简称六大领域）等新质生产力产业，整合产业与金融资源，共同实现高质量发展。

本次签署事项不涉及关联交易，无须提交公司董事会和股东大会审议，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 二、协议合作方基本情况

##### （一）公司基本情况

公司名称：西安高新金融控股集团有限公司

法定代表人：解严

统一社会信用代码：91610131MA6WDTX826

企业类型：其他有限责任公司

注册资本：500,000 万人民币

成立日期：2019 年 1 月 25 日

住 所：陕西省西安市高新区西太路 900 号丝路（西安）前海园 9 号楼 8 层

主要股东：西安高新技术产业开发区管理委员会，持股 52.16%；西安高新控股有限公司，持股 33.60%；西安高新技术产业开发区创业园发展中心，持股 8.14%；西安高科集团有限公司，持股 6.10%。

经营范围：资产管理（不含金融资产管理及保险资产管理）；对金融、非金融领域的项目投资、股权投资、投资管理、投资咨询（以上不含公募基金、私募基金业务，仅限以自有资产投资）；企业重组、并购咨询；企业管理等。

高新金控主要布局产业投资、风险投资、普惠金融、供应链金融、金融数据服务五大业务板块，以建设促进创新链、产业链、资本链、服务链“四链”融通的“混成组织”为目标，重点开展新兴产业投资、基金管理、风险投资、融资担保、融资租赁、资产运营等业务。高新金控下属西安高新技术产业风险投资有限责任公司，是中国首批国有创投公司之一，拥有丰富的高新技术产业投资及基金管理经验。

截止 2023 年 12 月 31 日，高新金控总资产 278.61 亿元，负债总额 218.31 亿元，净资产 60.30 亿元，2023 年实现营业收入 23.31 亿元，净利润 0.55 亿元。

## （二）关联关系说明

高新金控与公司之间不存在关联关系。

## 三、战略合作协议的主要内容

### （一）合作范围

双方致力于通过全方位、深层次合作，运用投资并购、基金共建、股权交易、上市公司定增等多元化手段，聚焦包括但不限于六大领域的新质生产力产业，整合产业与金融资源，提升双方市场竞争力与行业影响力，为产业升级注入强劲动力。具体为：

1、投资并购。双方联合组建专业团队，聚焦包括但不限于六大领域在内的新质

生产力产业，筛选具有成长潜力、协同效应显著的优质标的企业或项目，开展深入尽职调查与综合评估。依据评估结果，双方按约定出资发起投资并购行动。

2、共同设立基金。双方共同发起设立产业投资基金或并购基金，基金规模根据项目需求与双方出资能力确定，旨在为双方认可的投资并购项目提供稳定资金支持。基金将专注于投资契合双方战略方向的项目，涵盖但不限于六大领域企业的培育、房地产创新业态拓展等领域。

3、股权收购合作。双方共同挖掘优质投资机构，通过入股投资机构，深入对接全国前沿创新项目与优质创业资源，加快推动培育新质生产力。双方协同筛选具有潜力且成熟的项目，适时收购。

4、参与上市公司定增。双方联合研究上市公司定增市场，结合产业发展需求与金融市场洞察，挖掘与双方战略契合、具有成长潜力的上市公司定增项目。重点关注六大领域的上市公司，筛选具备优质资产注入、业务转型升级预期的定增机会。

## （二）合作机制

1、设立联席会议机制，组建项目执行团队。双方在联席会议机制下，建立日常联络制度，由双方各自指定部门和人员具体负责落实既定的合作事项。

2、构建专属信息交互平台，强化定期沟通机制。双方共同打造涵盖投资项目信息、行业动态、金融政策法规等内容的信息交互平台，除联席会议外，双方建立双周工作例会与不定期专题研讨机制，促进合作顺畅、高效推进。

3、建立联合风险防控体系，实行风险共担原则。双方共同制定涵盖市场风险、信用风险、法律风险、操作风险等多维度的风险防控体系，并依据合作项目性质、双方出资比例及收益分配模式，合理确定风险承担机制。

## （三）合作期限与终止

### 1、合作期限

本协议有效期五年，自生效之日起计算。合作期满后根据双方意愿及合作成果共同商议决定合作期限是否延长。

### 2、协议终止

（1）若合作期间一方违反本协议约定，严重损害另一方利益，守约方有权书面通知违约方终止协议，并要求违约方承担相应赔偿责任，赔偿范围涵盖守约方直接损失与预期可得利益损失。

(2) 如因国家法律法规、政策重大调整或不可抗力因素致使协议无法履行，双方应友好协商解决善后事宜，在公平合理基础上终止本协议。

#### (四) 其他条款

双方应对合作过程中知悉的对方商业秘密、未公开投资项目信息、敏感财务数据等予以严格保密，保密期限为长期。

### 四、对上市公司的影响

公司目前主业为房地产开发与经营，本协议的签署将有助于公司围绕新质生产力领域，整合产业与金融资源，拓展新的发展领域，培育新的增长点，符合公司的长远发展战略和全体股东的利益。

本协议的签署不影响公司业务的独立性，公司不会因为履行本协议而对合作方形成依赖。

### 五、风险提示

(一) 本次战略合作协议为框架性协议，是双方长期合作的指导性文件，不涉及具体的交易标的和交易金额，本协议涉及的具体合作业务，以签署正式协议为准。

(二) 本次合作协议在履行过程中，如遇政策、市场、环境等不可预计或不可抗力等因素影响，可能会导致协议无法如期或全面履行，协议履行存在一定的不确定性。

(三) 公司将根据合作事项的进展情况，依法依规及时履行相应的决策程序和信息披露义务。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

**特此公告。**

天地源股份有限公司董事会

二〇二五年一月二十五日